

Prot. n. 288/C/2017

Pregg.mi Sigg.  
Titolari e/o legali rappresentanti  
delle imprese associate  
LORO SEDI

Ragusa, 5 Dicembre 2017

Oggetto: **Edilizia Agevolata – Convenzionata**  
**Tassi di riferimento in vigore nel mese di DICEMBRE 2017**

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Dicembre 2017:

- **2,13%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Dicembre 2017;
- **2,13%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Dicembre 2017, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2016;

precisando che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione riconosciuta agli Istituti di Credito per il 2017 (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) dal Decreto del Ministero dell' Economia e delle Finanze del 21/02/2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°54 del 6 Marzo 2017 (ovvero 0,88% sia per i contratti condizionati stipulati nel 2017 che per i contratti definitivi stipulati nel 2017 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2016).

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; ***tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, pubblicato nella GURS n°3 del 15 Gennaio 2016 (vai al link)***, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	TASSI AGEVOLATI
€ 22.238,00	0,70% <i>(pari al 30% del tasso di riferimento)</i>
€ 26.685,00	1,10% <i>(pari al 50% del tasso di riferimento)</i>
€ 44.475,00	1,50% <i>(pari al 70% del tasso di riferimento)</i>

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 9 Dicembre 2015, ***pubblicato sulla GURS n°55 del 31.12.2015***, (vai al link) e tutt'ora vigente.

Si ricorda infine che, con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 7 Marzo 2013, ***pubblicato sulla GURS n°16 del 29.03.2013*** (vai al Link), è stato fissato il "limite massimo di intervento per le imprese e le cooperative edilizie beneficiarie dei contributi regionali concessi ai sensi della Legge 5 Agosto 1978, n°457 e delle Leggi regionali 20 Dicembre 1975, n°79 e 5 Dicembre 1977, n°95".

Come di consueto gli Uffici di Direzione rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

ANCE | RAGUSA  
Il Direttore  
(Dott. Ing. Giuseppe Spadaro)